

ДО АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

83X1-302  
27.07.23

Р. РК УТНП  
РК РК

27.07.23.

ОТ ППГОС „ДЕМОКРАТИЧНА БЪЛГАРИЯ-ОБЕДИНЕНИЕ“

Относно: Вземане на решение за инициране на процедура по частично изменение на ОУП в частта на ул. „Гладстон“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На осн. чл. 33, т. 2 от ЗМСМА и чл. 134 (1) т. 1 и т. 2 от ЗУТ правим предложение за инициране на процедура по частично изменение на ОУП на гр. Пловдив в частта на ул. „Гладстон“ по цялото ѝ продължение. Предложението ни е класът на улицата да се намали на IV клас с габарит 17 м.

Взимането на решение за частично изменение на ОУП за гр. Пловдив се налага поради настъпили съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът, поради постъпили множество възражения от граждани срещу заложените към момента габарити и по-висок клас улица и поради възникнали нови общински нужди за обект - собственост на Община Пловдив, какъвто е предстоящият ремонт на сградата на кино „Космос“ и площадното пространство пред нея.

Проектът за решение е със следните мотиви:

**Мотиви:**

Заложеното в ОУП на гр. Пловдив разширение на ул. „Гладстон“ драстично изменя облика на историческата и централна част на града. Ул. „Гладстон“ е емблематична за гражданите, които ежедневно се отправят в посока Площад „Централен“, представлява функционална връзка и е недвижима културна ценност на града сама по себе си. Съхраняването ѝ в сегашния ѝ вид гарантира възходящото развитие на културния, обрвзователен и търговско-икономически живот на града.

Заложеното в момента разширение застрашава функциониращото устройство на централната градска територия и не се съобразява с ограничителите на урбанизацията във формираната историческа част по протежение на ул. „Гладстон“, свързваща ключови културно-исторически институции и учебни заведения като Градска художествена галерия, кино „Космос“, Дом на науката и техниката, Дом на културата „Борис Христов“, Национална търговска гимназия — Пловдив, Професионална гимназия по вътрешна архитектура и дървообработване „Христо Ботев“, ОУ „Екзарх Антим I“, Медицински университет „Свети Георги“. Увеличението на габаритите на улицата застрашава вече формираната пешеходна връзка със зелени площи и зони за отдих като Градска градина „Цар Симеон“ и хълм Бунарджик и съществуващия пешеходен поток по протежение на ул. „Гладстон“ като водеща пешеходна връзка в градска среда с площад „Централен“ и пешеходната зона по улица „Княз Александър I Батенберг“.

Съвременните тенденции за устойчиво развитие предполагат отклоняване на главни комуникационни трасета извън централната зона на исторически формираното градско ядро и отклоняване на транзитен автомобилен трафик с цел намаляване интензивността на товарен и тежкотоварен транспорт. Заложената в момента в ОУП тенденция за пресичане на града е формирана на планове, възникнали през средата на миналия век при различни условия и степен на урбанизация. Считаме, че ситуацията днес драстично се различава от тези остарели концепции на управление на трафика и че днешната дефиниция и транспортни параметри предполагат приложение на съвременни принципи, гарантиращи опазването на централната част на града и извеждане на транзитния трафик извън нея.

Следваната тенденция за отвеждане на трафик по обходни околоръстни пътища и кръгови системи на навигация, с екологични и пешеходно-хуманни съображения е утвърдена стратегия за управление на транспортни системи, както на световно и европейско равнище, така и в съответствие със съвременните национални стандарти. Извеждането на тежък трафиков поток от центъра на града е устойчив приоритет, който е заложен в съвременните принципи, отразяващи нуждата от съхранение на природната градска среда и въздух, с намаляване нивата на вредни емисии и шумово замърсяване, както и устойчиво утвърждаване на приоритетната роля на централната градска част като пешеходна и представителна зона на града с намаляване на интензификацията. Така заявените принципи и ценности следва да бъдат гарантирани от представителните планове, които подлежат на актуализиране и биват разглеждани и приемани в надлежащ ред.

Не на последно място трябва да споменем, че заложеното към момента в ОУП на гр. Пловдив разширение на ул. „Гладстон“ би означавало разрушаване на съществуващи сгради, които имат белези на недвижими паметници на културата и биха били предмет на бъдещи процедури по обявяването им за такива. Немаловажна по казуса е планираната реконструкция на кино „Космос“ и площадното пространство пред него, за чиято реализация Община Пловдив вече е стартирала процедура.

Във връзка с гореописаното предлагаме на Общински съвет Пловдив да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

I. Общински съвет Пловдив възлага на кмета на Община Пловдив да инициира процедура по частично изменение на ОУП в частта, засягаща ул. „Гладстон“ по цялото ѝ продължение като класът на улицата се намалява на IV клас с габарит 17 м.

С уважение:

ППГОС „Демократична България – Обединение“,

Веселина Александрова

Веселка Христамян

Владимир Славенски

Добромира Костова